

# MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Dipl. Wirt. Ing. FH  
Wera Schweizer-Geisler  
Leopoldstrasse 41  
76133 Karlsruhe  
Talstraße 9  
76337 Waldbronn  
Telefon 0721 18 03 17 02  
Telefax 0721 18 03 17 09  
mail@ineo-immo.de  
www.ineo-immo.de

## Mietinteressent:

**Name / Adresse**

**Telefon**

**E-Mail**

### Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname) gemeinschaftlich anmieten und nutzen (**siehe zweite Selbstauskunft**)
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner       Der Mitmieter ist mein Lebenspartner

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen; meine/unsere Kinder:

- (1) .....(Vorname) geb. am.....
- (2) .....(Vorname) geb. am.....
- (3) .....(Vorname) geb. am.....

**Angaben zur eigenen Person:** Geburts-Ort, -Datum \_\_\_\_\_

Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_

zur Zeit ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitslos seit: \_\_\_\_\_ Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: \_\_\_\_\_

### Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen:	
Einkünfte aus Nebenverdiensten:	
Selbständig/ Name u. Sitz der Firma, Art d. Gewerbes:	

Name des Arbeitgebers/Dauer der Beschäftigung:

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung /Haus:

# MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Grund des Umzugs: \_\_\_\_\_

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)

ja  nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? \_\_\_\_\_

Ist beabsichtigt im Objekt Haustiere zu halten?  ja  nein. Welche: \_\_\_\_\_

Spielen Sie in der Wohnung ein Musikinstrument?  ja  nein. Welche: \_\_\_\_\_

## Wirtschaftliche Verhältnisse:

**Nein Ja**

	Nein	Ja
Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?		
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?		
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?		
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?		
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?		

## Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt. Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen. Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen. Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte. Ich stimme der Bonitätsprüfung durch die Firma ineo Immobilien, Wera Schweizer-Geisler, Leopoldstraße 41, 76133 Karlsruhe zu.

## Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können - je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

## Ort, Datum / Unterschrift Mietinteressent:

.....  
**Datenschutz:** Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt. Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen, sondern diese zu vernichten.